



E&V ID W-02ZDV0

SAN JOSÉ — CALA CONTA

Traditionelle Villa am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 290 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

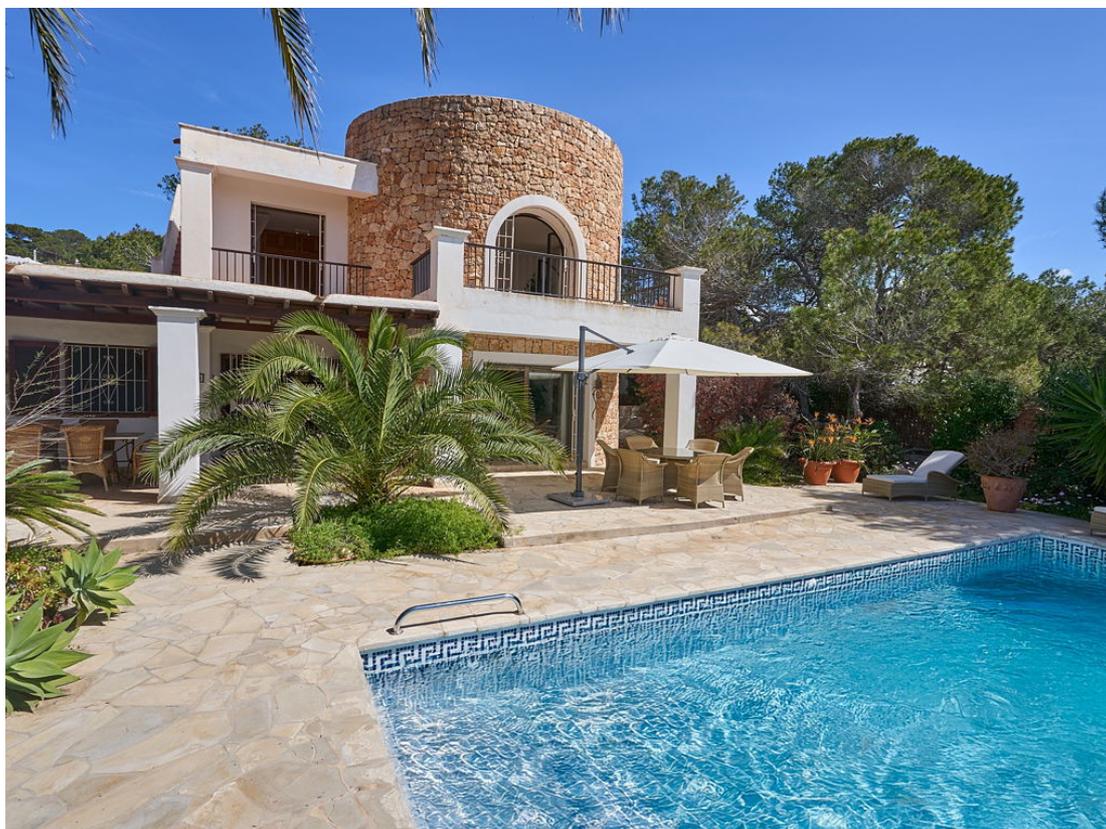
4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 800 m²

KAUFPREIS

2.850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 290 m²

Grundstücksfläche

ca. 800 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.850.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Garten



Terrasse



Fußbodenart

Fliesen

Waschraum

Privat ausserhalb der Wohnung

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Kamin



Aussicht

Blick ins Grüne, unverbaut,
Bergpanorama, Wasserblick

Swimming-Pool



Abstellraum



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur wenige Schritte von einer fantastischen Bucht mit kristallklarem Wasser entfernt. Umgeben von einem wunderschönen mediterranen Garten, bietet die Immobilie einen beeindruckenden Pool, von dem aus man fast greifbare Ausblicke auf das Meer genießen kann. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere

geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen und beeindruckendem Blick auf das Meer und Es Vedrà, sowie zwei komplette Badezimmer. Das Solarium ist zugänglich und bietet eine hervorragende Gelegenheit, als einzigartiger Aussichtspunkt dekoriert zu werden. Das Haus verfügt auch über eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug und einen externen Abstellraum. Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten, gelegen in einer magischen Umgebung.



Lagebeschreibung

Cala Codolar ist eine ruhige, aber gut angebundene Gegend. In wenigen Autominuten erreicht man Cala Comte mit Bars und Restaurants direkt am Meer, perfekt für Sonnenuntergänge mit Blick aufs Wasser. In San José, nur 10–15 Minuten entfernt, gibt es Supermärkte und Geschäfte, während Ibiza-Stadt, ca. 30–35 Minuten entfernt, ein breites kulturelles und kommerzielles Angebot

bietet, einschließlich der Altstadt Dalt Vila. Die umliegenden Gewässer eignen sich ideal zum Schnorcheln, Kajakfahren, Paddleboarding oder für Bootsausflüge. Der Flughafen liegt nur 25–30 Autominuten entfernt – so verbindet die Lage Ruhe mit guter Erreichbarkeit.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emissiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

